

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC/ 42 / 02.07.2021

1. PARTILE CONTRACTANTE

In conformitate cu prevederile art. 7, alin 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se incheie prezentul contract de achiziție publica:

între

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

sediul: București, Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1,

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

C.I.F.: 4505359

cont: _____, deschis la Trezoreria Sectorului 1

reprezentată prin: reprezentată prin **doamna Clotilde Marie Brigitte Armand, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**, în calitate de achizitor, pe de-o parte

și

S.C. ZOOMACAD S.R.L.

Sediul: Bulevardul Timișoara, nr. 19, Parter, Bl. C6, Sc. A, Ap. 2, Sector 6, București

Nr. Reg. Comertului: J40/19224/2008

CIF: RO24736064

E mail:

Tel :

CONT: RO02TREZ7065069XXX016344 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentata prin **doamna Ioana Chetragu**, in calitate de Administrator, pe de alta parte

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

h.ordin administrativ - orice instructiune sau ordin emis de Achizitor catre prestator privind prestarea serviciilor.

i.conflict de interese- inseamna orice eveniment influentand capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati si experti actionand sub autoritatea si controlul prestatorului.

j. garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.

date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoană vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

prelucrare date cu caracter personal - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

încalcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă, să asigure, în conformitate cu clauzele contractului și cu oferta tehnico-financiară transmisă, servicii de topografie, în cadrul Sectorului 1 al Municipiului București.

4.2. Serviciile se vor efectua pe etape specifice, iar plata se va efectua după fiecare etapă în parte, în funcție de Notele de comandă transmise de Achizitor și de procesele-verbale de predare-primire. Termenul de prestare al serviciilor va fi stabilit prin notele de comandă, în funcție de necesitate și de amploarea lucrării.

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Valoarea contractului este de **72.900,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA în valoare de 13.851,00 lei, rezultând o valoare totală de 86.751,00 lei cu TVA, defalcată după cum urmează:

- 268.000 mp X 0,26828 lei fără TVA/mp= 71.900,00 lei fără TVA
 - 38.000 mp Activitatea Subcomisiei Sectorului 1 de inventariere a terenurilor
 - 24.000 mp Activitatea Subcomisiei Locale de Fond Funciar
 - 206.000 mp Activități Curente de topografie specifice Compartimentului Cadastru și Patrimoniu
- 10 ședințe de lucru ale Subcomisiei de inventariere X 100 lei/ședință= 1.000,00 lei fără TVA

5.2. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii acesteia. Plata se va efectua după fiecare etapă în parte, în funcție de Notele de comandă transmise de Achizitor și de procesele-verbale de predare-primire, și, după caz, copii ale documentelor care fac dovada depunerii documentelor la diferite instituții, copii ale documentelor emise de diferite instituții. (capitol bugetar 51.02.01.03, articol bugetar 20.30.30).

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Detaliul achiziției directe din SEAP;
- b) Oferta tehnico-financiară;
- c) Acte adiționale, dacă este cazul.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1 Contractul intra în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data de 31.12.2021

7.2 Termenul prevăzut la articolul 7.1. poate fi prelungit, cu acordul părților, în condițiile legii, prețul contractului urmând a se suplimenta corepunzător.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1 În conformitate cu Activitatea Subcomisiei de inventariere a Sectorului 1 se vor presta următoarele servicii:

- raportarea planurilor topografice la datele obținute de la O.C.P.I. București;
- raportarea expertizelor topografice omologate de instanță, în Sentințele civile ce au ca obiect stabilirea limitelor de sector, la bazele de date detinute de O.C.P.I.;
- verificarea, modificarea și completarea, după caz, a Anexelor 1-9, conform H.G. 401/2013;
- participarea la ședințele Subcomisiei de inventariere a terenurilor de la nivelul Sectorului 1 și ale Comisiei Municipiului București de Inventariere a Terenurilor.
- Suprafața estimată este de 38.000 mp.
- Numărul ședințelor de lucru :10 (zece).

8.2 În conformitate cu Activitatea Subcomisiei Locale de Fond Funciar se vor presta următoarele servicii:

- suprapunerea de planuri topografice în vederea identificării vechilor amplasamente și verificarea expertizelor depuse la dosare cu formularea de puncte de vedere față de acestea;

- raportarea concluziilor experților tehnici, în dosarele depuse în temeiul legilor Fondului Funciar, la informațiile din Anexele 1 – 9 ale Subcomisiei locale de inventariere;
- Intocmirea planurilor anexe în vederea punerii în posesie, predarea amplasamentului, trasarea limitei imobilului, la predare.
- Suprafața estimată este de 24.000 mp.

8.3 În conformitate cu Activitatea Subcomisiei Locale de Fond Funciar se vor presta următoarele servicii:

- executarea de relevee transpuse pe planuri de amplasament și delimitare în vederea clarificării situațiilor cinematografelor;
- executarea și avizarea OCPI a unor ridicări topografice de tip PAC (plan de avizare a construcției) în vederea finalizării obiectivelor aprobate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București;
- executarea unor ridicări topografice în vederea delimitării unor porțiuni dintr-un imobil principal, în vederea amplasării unor monumente;
- întocmirea de documentații cadastrale, respectiv planuri de situație cu identificarea și marcarea străzilor, fără a interfera cu stăzile ce fac obiectul contractelor subsecvente ale acordului cadru privind Modernizarea infrastructurii urbane a Sectorului 1, conform notei interne nr N 117/ J 307/J-SUDS 201/2021, a Direcției Investiții – Serviciul de Urmărire și Derulare Servicii prin care reglementează prioritatea străzilor ce vor fi incluse în cursul anului 2021 în acordul cadru mai sus amintit, identificarea și marcarea zonelor de suprapunere dintre cadastralele existente, drumurile existente în teren și în PUZ-ul din zona de interes, identificarea și stabilirea (inclusiv prin măsurători specifice) proprietăților particulare ce sunt afectate de drumuri conform PUZ-ului aprobat cu identificarea limitelor de proprietate existente raportat la datele deținute de către O.C.P.I. București, coroborat cu PUZ-ul aprobat.
- Suprafața estimată este de 206.000 mp.

8.4 Se va ține cont de criteriul: când imobilul măsurat este mai mic de 3000 mp acesta va fi considerat egal cu 3000 mp, iar cele care depășesc 25.000mp vor fi considerate egale cu 25.000 mp;

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice documente și informații de care dispune în scopul prestării serviciilor.

9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile comandate și prestate corespunzător de către prestator pe baza procesului verbal de predare primire prevăzut la punctul 4.2 din prezentul contract.

10. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități o cota de 0,1% pe zi întârziere din valoarea serviciilor întârziate.

10.2 Pentru întârzieri la plata facturilor prestatorului, acesta va percepe penalizări de 0,1% din valoarea facturii acceptate la plată dar neefectuată, după expirarea termenului de 30 de zile calendaristice.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fara nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentul contract.

11.2 Procesul verbal de recepție a serviciilor efectiv prestate se incheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua urmatoare semnarii contractului, pe baza notelor de comandă transmise de Achizitor.

12.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. CESIUNEA

13.1 Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu ii este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

13.2 Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

14. FORȚA MAJORĂ

14.1 Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

14.2 Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

14.3 Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

14.4 Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

14.5 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

14.6 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

15. CAZUL FORTUIT

15.1 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

15.2 Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

15.3 Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

16. IMPREVIZIUNEA

16.1 Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

16.2 În situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

17. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI

17.1 Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

17.2 În cazul in care prestatorul nu respecta, din vina sa exclusiva, termenele asumate prin prezentul contract pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalitati in valoare de 0,10% din pretul prestatiei neindeplinite pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor asumate.

17.3 În cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,10% pe zi pentru fiecare zi de intarziere.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

18.1 Executarea contractului;

18.2 Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

18.3 De comun acord între părți.

18.4 Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

18.5 Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

18.6 Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

20.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

20.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/ reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

20.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. COMUNICĂRI

22.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

24 CLAUZE FINALE

24.1 Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

24.2 Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

24.3 Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

24.4 Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, _____, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMA**



PRESTATOR,

S.C. ZOOMACAD S.R.L.

Adminstrator
Ioana CHETRARU

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv
Petre Marius**



**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR, PATRIMONIU ȘI
REGISTRU AGRICOL
Director Executiv
Mădălina Veronica HAIDEMAK**

*Am primit 1
exemplar
Chetaru Ioana*

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
ADMINISTRATIV
Director Executiv
Alexandru Vampos MĂCĂNEAȚĂ**

12-07-2021

**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv
Dan Rachila GALBEN**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Raluca ROGOZ**

Vizat CFPP



